

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) IN DER FASSUNG VOM 15.03.1977 (BGBl. I S. 1763) GEÄNDERT DURCH DIE VIERTE VERORDNUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) MIT BaunVO 1962, 1968, 1977 UND 1985.

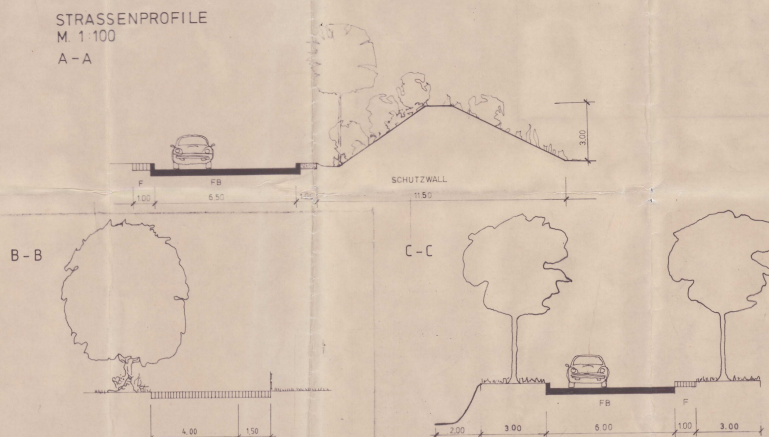
1. FESTSETZUNGEN

(ANORDNUNG NORMATIVEN INHALTS)



PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
WR *	reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
F	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) BauGB
0.065	Feuerwehr	§ 9 (1) BauGB
0.055	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1) BauGB
0.055	Grundflächenzahl s. Text Ziff. 1.1.5	§ 9 (1) BauGB
0.055	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 (1) BauGB
HGH 8,50m	Hauptgesamthöhe in Metern s. Text Ziff. 1.1.10.1	§ 16 (3) BauNVO
0°-20°	abweichende Bauweise s. Text Ziff. 1.1.2	§ 22 BauNVO
0°-20°	Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
0°-20°	Baugrenze	§ 23 BauNVO
0°-20°	örtlicher Hauptweg	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Flächen für das Parken von Fahrzeugen	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit	§ 9 (1) 21 BauGB
0°-20°	Einfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Höhenlage der Fahrbahnoberkante	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Verkehrsberuhigter Bereich i.S.v. § 22 BauNVO	§ 9 (1) 11 BauGB
0°-20°	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) 12 BauGB
0°-20°	Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
0°-20°	Gas	§ 9 (1) 12 BauGB
0°-20°	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch	§ 9 (1) 13 BauGB
0°-20°	Grünflächen Öffentlich	§ 9 (1) 15 BauGB
0°-20°	Parkanlage	§ 9 (1) 15 BauGB
0°-20°	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft s. Text Ziff. 1.6.7	§ 9 (1) 20 BauGB
0°-20°	Spielplatz	§ 9 (1) 15 BauGB
0°-20°	Gemeinschaftsgaragen s. Text Ziff. 1.11	§ 9 (1) 4 BauGB
0°-20°	Erhaltungsgebot für Sträucher	§ 9 (1) 25 b BauGB
0°-20°	Anpflanzgebot für Bäume s. Text Ziff. 1.1.6	§ 9 (1) 25 a BauGB
0°-20°	Anpflanzgebot für Sträucher s. Text Ziff. 1.1.6	§ 9 (1) 25 a BauGB
0°-20°	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen s. Text Ziff. 1.1.6	§ 9 (1) 25 a BauGB
0°-20°	Knickwall s. Text Ziff. 1.1.6.6	§ 9 (1) 17 BauGB
0°-20°	Flächen für Aufschüttungen	§ 9 (1) 17 BauGB
0°-20°	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

STRASSENPROFILE
M. 1:100
A-A



2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

0°-20°	Vorhandene bauliche Anlagen
0°-20°	Vorhandene Flurstücksgrenze
0°-20°	Geländebruchkante
0°-20°	Flurstückbezeichnung
0°-20°	Maßlinie mit Maßangabe